

**Отчёт**  
**управляющей компании ООО «ПД – Восток»**

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Экваторная, 13

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: улица Экваторная, 13
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1988 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 11% (13.11.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала. 896.4 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 108 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 5797.8 кв.м.,
  - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 246.8 кв.м.,
  - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1622.4 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 726 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 726 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

**2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		
		панель		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	992,8; рулонная		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	2 щитов.		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		

10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод	есть		
12	Лифт	3 шт.		
13	Вентиляция	есть		
14	( Другое)			

**3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024 г.**

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	167 538,59	0,00
2	Начислено всего	1 507 221,50	0,00
3	Оплачено жителями всего	1 432 984,89	0,00
4	Задолженность на конец отчётного года	241 775,20	0,00
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 497 355,52	0,00
6	Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	9 865,98	0,00
7	Финансовый результат	-231 909,22	0,00
8	Провайдеры, реклама,аренда:		
8.1	Доходы всего	38 389,31	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	15 463,72	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	7 753,29	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	15 172,30	
8.1.4	ПАО "Ростелеком"	0,00	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2025 г.	393 099,33	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5  
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	490 163,40	490 163,40	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	111 682,80	111 682,80	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	142 705,80	142 705,80	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	272 313,00	272 313,00	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	17 924,40	7 700,00	10 224,40
1.6	Дератизация, дезинфекция	4 825,80	4 825,80	0,00
1.7	Обслуживание мусоропроводов	124 092,00	124 092,00	0,00
1.8	Обслуживание лифтов	153 046,80	153 046,80	0,00
1.9	Обслуживание общедомовых приборов учета	53 773,20	53 773,20	0,00
	Итого:	1 370 527,20	1 360 302,80	10 224,40
1.10	Расходы на управление	137 052,72	137 052,72	0,00
	Итого:	1 507 579,92	1 497 355,52	10 224,40
2	Вознаграждение старшего	69 608,02	65 111,34	4 496,68
	Всего:	1 577 187,94	1 562 466,86	14 721,08

ООО «ПД – Восток»

( наименование управляющей организации)

Экономическое

М.П.

Дата \_\_\_\_\_ 2025 г.



  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
В.А. Аверин  
(фамилия, имя, отчество)

  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
Л.П. Ветошкина  
(фамилия, имя, отчество)